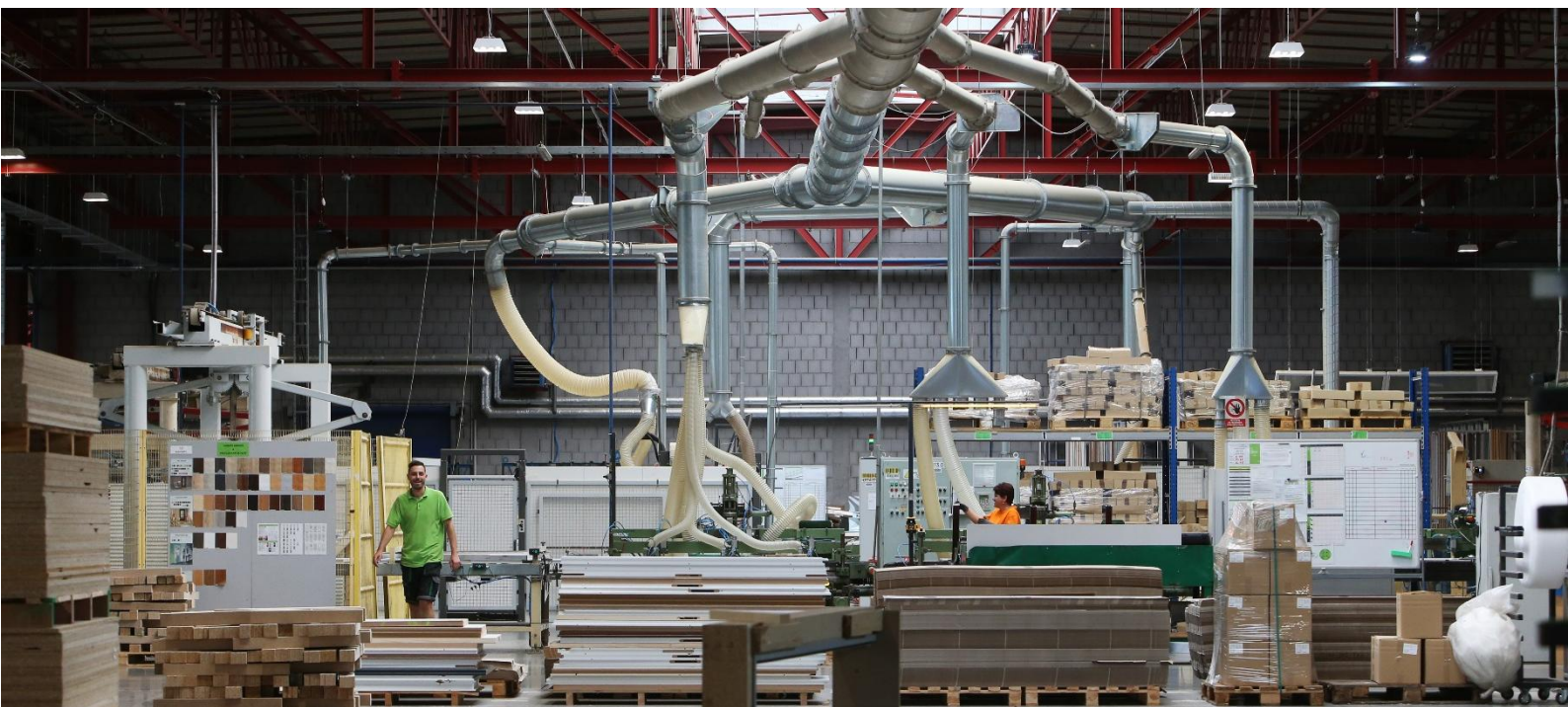




DOORNITE zahajuje IPO na trhu START, v pololetí zvýšil EBITDA o 59 %

Tisková zpráva, Jihlava 5.10.2026

Největší český výrobce dveří a zárubní DOORNITE a.s. dnes zahajuje veřejnou nabídku akcií na trhu START pražské burzy. Investoři mohou akcie upisovat od 5. do 19. října 2026 v cenovém rozpětí 400 až 500 Kč za akcii. Společnost zároveň zveřejnila výsledky za první pololetí roku 2026, v němž pro forma konsolidované tržby skupiny meziročně vzrostly o 17 % na 325,4 mil. Kč a pro forma EBITDA o 59 % na 35,5 mil. Kč.

DOORNITE nabídne až 200 000 nově vydaných akcií, což odpovídá přibližně 20 % akcií společnosti. Při plném upsání získá firma 80 až 100 mil. Kč v závislosti na výsledné emisní ceně. Veškeré prostředky zůstanou ve společnosti – stávající akcionáři žádné akcie neprodávají. Minimální objednávka činí jeden lot o 10 akciích, tedy 4 000 až 5 000 Kč. Objednávky lze zadávat prostřednictvím všech obchodníků s cennými papíry, kteří jsou členy Burzy cenných papírů Praha, například Fio banky nebo Patria Finance. Konečnou emisní cenu stanoví společnost 19. října, obchodování s akciemi pod tickerem DOOR by mělo začít 23. října 2026.

„Dnešním dnem otevíráme DOORNITE českým investorům. Nabízíme jim podíl ve firmě s více než šedesátiletou výrobní tradicí, kterou jako management sami vlastníme a řídíme. Na burze nic neprodáváme – každá koruna z IPO půjde do dalšího růstu. Chceme z DOORNITE vybudovat skupinu s miliardovými tržbami a akcionářům nabídnout podíl na tomto růstu i pravidelnou dividendu,“ říká generální ředitel DOORNITE Pavel Šatný.

DOORNITE a.s., Hruškové Dvory 82, 586 01 Jihlava, Czech Republic • Telefon: (00420) 567 121 411

E-mail: info@doornite.cz • IČO: 097 76 940 • DIČ: CZ 097 76 940

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342411

www.doornite.cz

Skupina DOORNITE dosáhla v prvním pololetí roku 2026 následujících pro forma konsolidovaných výsledků:

mil. Kč	H1/2025	H1/2026	Změna
Tržby	277,9	325,4	+17,1 %
EBITDA	22,3	35,5	+59,4 %
EBITDA marže	8,0 %	10,9 %	+2,9 p. b.
Čistý zisk	2,4	10,1	+326,5 %
Čistý dluh¹	206,5	194,7	-5,7 %
Čistý dluh / EBITDA¹	4,32x	3,19x	-1,13x

¹ Čistý dluh k 31. 12. 2025 a k 30. 6. 2026; poměr k EBITDA za rok 2025, resp. za posledních dvanáct měsíců.

Za posledních dvanáct měsíců vykazuje skupina pro forma tržby 628,0 mil. Kč a pro forma EBITDA 61,0 mil. Kč, čímž se již nyní blíží celoroční prognóze pro rok 2026 (61,1 mil. Kč). Pololetní údaje nebyly auditovány.

„Výsledky prvního pololetí ukazují, že se nám vyplácí kroky, které jsme v posledních letech udělali – především soustavný posun portfolia k výrobkům s vyšší přidanou hodnotou, jako jsou bezfalcové dveře, bezpečnostní, protipožární a akustická provedení nebo kompletní sety dveří se zárubní. Díky tomu jsme byli připraveni plně využít oživení na stavebním trhu, zvýšit tržby a výrazně zlepšit ziskovost. Prostředky z IPO nám umožní tento růst ještě urychlit a posílit naši pozici na domácím trhu i v zahraničí,“ doplňuje Šatný.

Výtěžek IPO použije DOORNITE především na investice do rozšíření a modernizace výrobních kapacit, dále na posílení pracovního kapitálu, případné akvizice a snížení zadlužení. Těžištěm strategie zůstává organický růst – pro forma konsolidované tržby skupiny by měly do roku 2030 růst průměrně o 10,2 % ročně na 943 mil. Kč a pro forma EBITDA zhruba o 20 % ročně na téměř 120 mil. Kč. Po vstupu na burzu plánuje společnost vyplácet dividendu ve výši přibližně 30 % konsolidovaného čistého zisku skupiny.

DOORNITE vyrábí výhradně v České republice ve dvou závodech – v Jihlavě dveře, v Uherském Hradišti obložkové zárubně – s roční produkcí téměř 340 tisíc kusů. Vedle domácího trhu a Slovenska vyvážá do dalších dvanácti evropských zemí a vlastní pobočku provozuje v srbském Bělehradě. Prodej zajišťuje nejsilnější síť v oboru – 65 značkových vzorkoven a 381 prodejních míst v ČR, na Slovensku a v Srbsku. Portfolio skupiny doplňují podlahy FLOORNITE, akustické panely WALLNITE a ocelové prosklené dveře a příčky STEEL DESIGN; dceřiná společnost TOPDOORS zajišťuje dodávky, montáž i pozáruční servis.

S IPO transakcí pomáhá společnosti DOORNITE skupina STARTEEPO, největší specialista na IPO v České republice, který na trh START přivedl již řadu nových emisí. *„DOORNITE je přesně ten typ firmy, kvůli kterému trh START vznikl. Jednička českého trhu dveří a zárubní, kterou řídí zkušený a stabilní management – ten firmu v roce 2021 odkoupil od americké skupiny MASONITE, drží v ní 60 % a jeho zájmy jsou tak plně v souladu se zájmy akcionářů. Na burzu navíc DOORNITE přichází ve správný čas: Česko trpí dlouhodobým nedostatkem bytů, poptávka po nemovitostech roste rychleji než nabídka a výstavba se znovu rozjíždí. Z tohoto strukturálního trendu firma těží díky široce diverzifikovaným tržbám – prodává přes developery, hobby markety, vlastní síť vzorkoven i do zahraničí a žádný odběratel netvoří více než 9 % tržeb. Věříme, že si DOORNITE mezi českými investory rychle najde své místo,“* říká Přemysl Papp ze společnosti STARTEEPO.

Vstup na trh START je pro společnost prvním krokem na kapitálovém trhu – po dosažení tržeb 1 mld. Kč a EBITDA nad 100 mil. Kč plánuje DOORNITE přestup na Prime Market. Investorům bude poskytovat výsledky na kvartální bázi. Prospekt schválený Českou národní bankou a další informace k veřejné nabídce jsou k dispozici na www.doornite.cz v sekci Pro investory.

DOORNITE a.s., Hruškové Dvory 82, 586 01 Jihlava, Czech Republic • Telefon: (00420) 567 121 411

E-mail: info@doornite.cz • IČO: 097 76 940 • DIČ: CZ 097 76 940

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342411

www.doornite.cz

Parametry veřejné nabídky

Parametr	Hodnota
Emitent	DOORNITE a.s.
Trh	START Market, Burza cenných papírů Praha
Období veřejné nabídky	5. 10. 2026 – 19. 10. 2026
Cenové rozpětí	400–500 Kč za akcii
Počet nabízených akcií	až 200 000 nových akcií (cca 20 % akcií)
Objem nabídky	80–100 mil. Kč
Lot / minimální objednávka	10 akcií (4 000–5 000 Kč)
Stanovení emisní ceny	19. 10. 2026
První obchodní den	23. 10. 2026

Setkání s managementem a prezentace společnosti

Zájemci o investici se mohou během veřejné nabídky setkat s vedením společnosti osobně nebo si investiční příběh DOORNITE poslechnout online. Management na akcích představí výsledky, strategii a plány do budoucna a zodpoví dotazy investorů.

Datum	Čas	Formát	Odkaz
5. 10. 2026 (po)	16:00–17:00	online webinář	Registrace
7. 10. 2026 (st)	od 17:30	Osobně na pražské burze / online na Youtube	Více informací a registrace
12. 10. 2026 (po)	17:00–18:00	online webinář	Registrace

O společnosti DOORNITE

DOORNITE je největší český výrobce dveří a zárubní a zároveň největší výrobce protipožárních dveří v ČR. Vyrábí interiérové a vstupní dveře do bytů, technické a posuvné dveře v bezpečnostním, protipožárním, kouřotěsném i akustickém provedení a obložkové zárubně; dodává rovněž podlahy a akustické panely. Veškerá výroba probíhá v České republice, což společnosti umožňuje kontrolu nad procesy, materiály i kvalitou; díky využití odpadního dřeva snížila firma spotřebu plynu přibližně o 95 %, používá vodou ředitelné laky a dřevo s certifikací FSC®. Kořeny firmy sahají do roku 1957, kdy vznikly Jihomoravské dřevařské závody; v roce 1997 převzala výrobu německá společnost KRONODOOR a o sedm let později byla firma začleněna do americké skupiny MASONITE. V letech 2015 a 2016 nastoupili do vedení současní spolumajitelé Pavel Šatný, David Krubner a Lubomír Broušek, v roce 2017 otevřela firma první značkovou vzorkovou prodejnu a o dva roky později akvizicí TOPDOORS získala závod specializovaný na zárubně. V červnu 2021 se společnost po management buyoutu vrátila plně do českých rukou pod novým názvem DOORNITE; následovalo založení dceřiné společnosti v Srbsku s vzorkovou prodejnou v Bělehradě, uvedení značek WALLNITE, FLOORNITE a STEEL DESIGN a rozšíření sítě na šedesát pět značkových vzorkových prodejen v ČR a na Slovensku.

Kontakt pro média a investory

Přemysl Papp / STARTEEPO
 papp@starteepo.com / +777 147 088

Upozornění

Toto oznámení nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi jakýchkoliv akcií společnosti DOORNITE a.s. (dále jen „Akcí“). Veřejná nabídka Akcií je v České republice prováděna výhradně na základě prospektu schváleného Českou národní bankou a uveřejněného na internetových stránkách www.doornite.cz v sekci Pro investory. Schválení prospektu Českou národní bankou nelze chápat jako potvrzení kvality Akcií. Investoři by se měli před investičním rozhodnutím seznámit s prospektem, zejména s rizikovými faktory.

DOORNITE a.s., Hruškové Dvory 82, 586 01 Jihlava, Czech Republic • Telefon: (00420) 567 121 411

E-mail: info@doornite.cz • IČO: 097 76 940 • DIČ: CZ 097 76 940

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342411

www.doornite.cz