

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 30. červnu 2026
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

DOORNITE a.s.
Hruškové Dvory 82
586 01 Jihlava
Česká republika
IČO: 097 76 940

Označ. a	A K T I V A b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+37+78)	001	850 370	- 276 417	573 953	542 508
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.04+14+27)	003	582 372	- 265 805	316 567	316 386
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05+06+09+10+11)	004	18 609	- 8 733	9 876	9 139
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 563	- 2 146	1 417	1 427
B.I.2.1.	Software	007	3 563	- 2 146	1 417	1 427
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	12 860	- 6 587	6 273	7 249
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	2 186		2 186	463
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	2 186		2 186	463
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	544 866	- 257 072	287 794	291 642
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	194 404	- 54 480	139 924	145 310
B.II.1.1.	Pozemky	016	17 452		17 452	17 452
B.II.1.2.	Stavby	017	176 952	- 54 480	122 472	127 858
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	342 480	- 202 592	139 888	143 294
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	7 982		7 982	3 038
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	6 218		6 218	733
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 764		1 764	2 305
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	18 897		18 897	15 605
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 297		2 297	2 005
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	16 600		16 600	13 600
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

DOORNITE a.s.

Rozvaha k 30. červnu 2026

Označ. a	A K T I V A b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	266 486	- 10 612	255 874	225 505
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	145 584	- 9 436	136 148	127 273
C.I.1.	Materiál	039	69 879	- 2 661	67 218	69 901
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	17 625	- 1 390	16 235	13 028
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	58 080	- 5 385	52 695	44 344
C.I.3.1.	Výrobky	042	46 040	- 3 913	42 127	37 623
C.I.3.2.	Zboží	043	12 040	- 1 472	10 568	6 721
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	95 440	- 1 176	94 264	83 079
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	884		884	1 322
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	884		884	1 322
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	884		884	1 322
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	94 556	- 1 176	93 380	81 757
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	84 087	- 1 176	82 911	71 122
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	10 469		10 469	10 635
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 855		1 855	2 321
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 036		2 036	1 452
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				527
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	6 578		6 578	6 335
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštího období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	25 462		25 462	15 153
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	69		69	76
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	25 393		25 393	15 077
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	1 512		1 512	617
D.1.	Náklady příštích období	079	1 512		1 512	617
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

DOORNITE a.s.

Rozvaha k 30. červnu 2026

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.84+104+147)	082	573 953	542 508
A.	Vlastní kapitál (ř.80+88+96+99+102+103)	083	246 676	231 215
A.I.	Základní kapitál (ř.85+86+87)	084	12	12
A.I.1.	Základní kapitál	085	12	12
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89+90)	088	16 531	18 148
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	16 531	18 148
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	23 905	23 905
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	- 7 374	- 5 757
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.97+98)	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.100+101)	099	213 055	197 022
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	213 055	197 022
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	17 078	16 033
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103		
B. + C.	Cizí zdroje (ř.105+110)	104	324 770	308 786
B.	Rezervy (ř.106 až 109)	105	10 363	7 585
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109	10 363	7 585

DOORNITE a.s.

Rozvaha k 30. červnu 2026

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (ř.111+126+144)	110	314 407	301 201
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.112+115+116+117+118+119+120+121+122)	111	128 233	144 983
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	116 066	129 404
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	10 925	11 045
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	1 242	4 534
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	1 242	4 534
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.127+130+131+132+133+134+135+136)	126	186 174	156 218
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	104 661	91 889
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	171	184
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	50 832	38 905
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	25	25
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	30 485	25 215
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	6 676	6 123
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 704	3 357
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 378	1 337
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	16 234	13 952
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	493	446
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.145+146)	144		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145		
C.III.2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.148+149)	147	2 507	2 507
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149	2 507	2 507

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

DOORNITE a.s.
Hruškové Dvory 82
586 01 Jihlava
Česká republika
IČO: 097 76 940

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Běžném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	298 467	515 461
II.	Tržby za prodej zboží	02	22 764	50 884
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 až 06)	03	211 721	377 882
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	21 027	45 599
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	151 162	258 020
A.3.	Služby	06	39 532	74 263
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	- 8 734	7 799
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	09	71 391	127 952
D.1.	Mzdové náklady	10	50 794	91 490
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 597	36 462
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 176	30 437
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 421	6 025
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	19 617	26 796
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 590	30 337
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 590	30 337
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 027	- 3 331
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		- 210
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	2 506	6 073
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	124	298
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 802	3 060
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	580	2 715
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 170	6 887
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	88	208
F.2.	Prodaný materiál	26	1 428	2 068
F.3.	Daně a poplatky	27	573	1 331
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 778	271
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 303	3 009
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	23 572	25 102

DOORNITE a.s.

Výkaz zisku a ztráty (druhovité členění) za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Běžném 1	Minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31		100
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		100
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		12
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	123	255
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	123	255
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	4 193	7 981
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 193	7 981
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	607	3 023
K.	Ostatní finanční náklady	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	- 3 463	- 4 615
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	20 109	20 487
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	3 031	4 454
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 031	2 719
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		1 735
**	Výsledek hospodaření po zdanění(+/-)	53	17 078	16 033
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	17 078	16 033
*	Čistý obrát za účetní období (ř.01+02)	56	321 231	566 345

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
výkaz cash-flow
za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

DOORNITE a.s.
Hruškově Dvory 82
586 01 Jihlava
Česká republika
IČO: 097 76 940

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	15 153	19 706
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	20 109	20 487
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	26 429	34 529
A.1.1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	18 590	30 337
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv (souhrnný rozdíl mezi konečným stavem opravných položek k majetkovým účtům a stavem těchto položek na počátku období)	3 805	-3 270
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-36	-178
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 070	7 726
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-86
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	46 538	55 016
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 853	-27 407
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-12 662	-20 300
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	30 417	-7 022
A.2.3. Změna stavu zásob (+/-)	-9 902	-85
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	54 391	27 609
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 193	-7 981
A.4. Přijaté úroky (+)	123	255
A.5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-2 564	-4 560
A.6. Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	47 757	15 323
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-30 259	-33 976
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	124	398
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-3 000	-6 850
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-33 135	-40 428
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-4 313	20 552
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (+)	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 313	20 552
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	10 309	-4 553
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	25 462	15 153